

Nájomná zmluva 3/2016

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Obec Brieštie zastúpená starostku obce Žanetou Lichnerovou

IČO obce: 00316580

Adresa: Brieštie 76, 038 22

/ďalej len ako „prenajímateľ“/

a

Nájomca: AGROFARMA TURIEC, s.r.o. zastúpená predsedom Ing. Lubošom Pádejom

IČO: 46794972

Sídlo: Gorkého 1088/30, 036 01 Martin

(ďalej aj ako „nájomca“)

sa dohodli na uzatvorení zmluvy o nájme skladových priestorov za týchto podmienok:

**Článok I
Predmet nájmu**

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania skladové priestory, ktoré sa nachádzajú v budove Obecného domu číslo 103, 038 22 Brieštie- Hadivga. Skladové priestory sú postavené na pozemku, parc. č.: 560, druh pozemku – zastavané plochy. Predmetné nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 170, pre obec k. ú. Brieštie.

**Článok II
Účel nájmu**

- 1) Prenajímateľ prenecháva skladové priestory výlučne za účelom skladovania.
- 2) Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajaté skladové priestory využívať v súlade s dohodnutým účelom. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo prenajímateľa okamžite odstúpiť od zmluvy.

**Článok III
Práva a povinnosti prenajímateľa**

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať skladové priestory nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 2) Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi nerušené užívanie skladových priestorov po celú dobu účinnosti tejto zmluvy.

3) Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do skladových priestorov za účelom vykonania kontroly, či ho nájomca užíva dohodnutým spôsobom, výlučne však za prítomnosti nájomcu po predchádzajúcom dohovore.

Práva a povinnosti nájomcu

1) Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.

2) Nájomca sa zaväzuje, že bez súhlasu prenajímateľa nevykoná v priestoroch žiadne stavebné zmeny.

3) V prípade skončenia doby nájmu je nájomca povinný vrátiť skladové priestory v stave, v akom boli prevzaté, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

4) Zmeny v skladových priestoroch, ktoré nájomca vykonal so súhlasom prenajímateľa, nie je povinný po skončení doby nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca nemá nárok na náhradu nákladov spojených s takýmito zmenami.

5) Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predošlého písomného súhlasu prenajímateľa.

6) Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok v skladových priestoroch, pred skladovým priestorom a správať sa v súlade s dobrými mravmi a zásadami slušného susedského spolunažívania.

Článok V Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, doba nájmu je na dobu neurčitú, a že výpovedná lehota je 1 mesiac.

Článok VI Nájomné

1) Nájomné za užívanie bytu je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 15,- € mesačne.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradíť na základe vystavenej faktúry obce, ktorá bude zaslaná nájomcovi raz ročne.

– IBAN SK04 0200 0000 0000 1802 9362. Nájomné je splatné mesačne, najneskôr k 30. dňu nasledujúceho mesiaca.

Článok VIII Skončenie nájmu

1) Nájomný pomer zaniká uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.

2) Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno nájomný vzťah ukončiť vzájomnou písomnou dohodou alebo okamžitým odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán pre podstatné porušenie zmluvy.

3)Nájomca je oprávnený od zmluvy okamžite odstúpiť najmä, ak predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie podľa dohodnutého účelu nájmu.

Článok IX Záverečné ustanovenia

1)Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných dodatkov k nej. Dodatky sa podľa poradia číslujú a označia dátumom.

2)Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

3)Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

4)Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.

5)Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Briešti dňa 15.8.2016



Žaneta Lichnerová starostka obce

Prenajímateľ

Agrofarma Turiec, s.r.o.
Gorkého 1088/30, 036 01 Martin
IČO: 46 794 972 DIČ: 2023598643
IČ DPH: SK2023598643

Štatutárny zástupca Ing. Ľ. Pádej

nájomca