

## OSVEDČENÝ ODPIS

### ----- Notárska z á p i s n i c a -----

napísaná dňa 23.06.2021 (slovom: dvadsiatehotretieho júna dvetisícdvadsaťjeden) v Martine, JUDr. Irenou Kolcunovou, notárom so sídlom v Martine, A. Kmeťa 17. -----

----- Účastníci právneho úkonu, ktorých osobná totožnosť bola zistená zákonným spôsobom: -----

-----1./ Obec **Brieštie**, IČO: 00 316 580, so sídlom: Brieštie 76, ako **odpredávateľ**, v mene ktorej koná starosta: **Žaneta Lichnerová**, rod. Strakošová, nar. 11.10.1979, r.č. [REDAKOVANÉ] trvale bytom: Brieštie 20, štátny občan SR, [REDAKOVANÉ] -----

- Existencia obce Brieštie a oprávnenie konať v jej mene boli preukázané odpisom registrovaného subjektu z registra právnických osôb a podnikateľov zo dňa 23.06.2021 a menovacím dekrétom starostky zo dňa 02.01.2015. -----

-----2./ **Jaroslav Petrán**, rod. Petrán, nar. 30.11.1967, r.č. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Martin, J. Mazúra 4418/14, štátny občan SR, [REDAKOVANÉ], rodinný stav: ženatý, ako **kupujúci**, -----

-----3./ **Dagmar Petránová**, rod. Simonidesová, nar. 22.11.1970, r.č. [REDAKOVANÉ], Martin, J. Mazúra 4418/14, štátny občan SR, ČOP [REDAKOVANÉ], rodinný stav: vydatá, ako **kupujúca**. -----  
po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, uzavreli túto: -----

### ----- K ú p n u z m l u v u -----

-----I./ Odpredávateľ je výlučným vlastníkom parcely v intraviláne nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Brieštie** vedenej na **LV č. 170** pod **A parcely registra "C"** parc. č. 111 trvalý trávny porast o výmere 145 m<sup>2</sup>, pod **B.1** odpredávateľa v celosti t.j. v **1/1-ine**. -----

-----II./ Odpredávateľ **odpredáva** a kupujúci **kupujú** nehnuteľnosť podrobne opísanú v bode I./ tejto notárskej zápisnice v **1/1-ine** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. -----

----- Zámer odpredaja majetku obce Brieštie bol **schválený** uznesením obecného zastupiteľstva zo dňa 07.05.2021 a to uznesením č. **8/2021**. -----

----- Zámer odpredaja majetku obce Brieštie bol **zverejnený** na úradnej tabuli Obce Brieštie a taktiež na webovom sídle Obce Brieštie dňa 14.05.2021. -----

----- Tento majetkový prevod **schválilo** obecné zastupiteľstvo z dôvodu hodného osobitého zreteľa, uznesením č. **25/2021** zo dňa **07.06.2021**. -----

-----III./ Odpredávateľ ručí za bezbremenosť a bezspornosť predmetu prevodu. -----

-----IV./ Medzi účastníkmi je nesporné, že predmetom tohto majetkového prevodu je parcela v intraviláne nachádzajúca sa v katastrálnom území **Brieštie**, ktorá je podrobne opísaná v bode I./ tejto notárskej zápisnice, ktorá je kupujúcim dobre známa, pretože sú jej užívateľmi. Kupujúci prehlasujú, že poznajú jej stav, kupujú a preberajú ju v stave v akom stojí a leží. -----

-----V./ Kúpna cena, bola schválená obecným zastupiteľstvom, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. a predstavuje sumu **3,-€** (slovom: tri eurá) za meter štvorcový, teda

v celkovej sume **435,-€** (slovom: štyristotridsaťpäť eur). Kúpna cena už bola kupujúcimi vyplatená čo odpredávateľ **potvrďuje** svojim podpisom na tejto zmluve. -----

-----VI./ Prevod vlastníckeho práva je podmienený rozhodnutím Okresného úradu **Turčianske Teplice**, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastníci zmluvy sú si vedomí toho, že do dňa zápisu vlastníckeho práva do katastra sú svojimi prejavmi vôle viazaní. -----

-----VII./ Notársku odmenu platia, na základe vzájomnej dohody účastníkov, v celosti kupujúci. -----

-----VIII./ Prítomní účastníci v zmysle § 36 ods. 4 Zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (ďalej len „NP“) vyhlasujú, že boli notárom upozornení na platobné podmienky dohodnuté v tejto zmluve. Zároveň vyhlasujú, že im bola notárom oznámená výška poistného krytia a poisťovňa, v ktorej je notár poistený pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením tejto zmluvy ako aj výška odmeny notára a náhrada jeho hotových trov. -----

-----IX./ Účastníci prehlasujú, že súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní, alebo inú zrejmu nesprávnosť, notárka opravila doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa § 43 ods. 2 NP. -----

-----X./ Účastníci tejto zmluvy, na základe vzájomnej dohody, **splnomocňujú** notára, JUDr. Irenu Kolcunovú, aby **bezodkladne po zverejnení** tejto zmluvy na úradnej tabuli a webovom sídle obce Brieštie, podala návrh na začatie katastrálneho konania – vklad vlastníckeho práva do katastra na Okresný úrad **Turčianske Teplice** – odbor katastrálny a vykonala všetky úkony súvisiace s vkladovým konaním. -----

-----XI./ Účastníci tejto zmluvy výslovne prehlasujú, že ju uzatvárajú podľa ich slobodnej, vážnej a určitej vôle, neuzatvorili ju v tiesni, ani za obzvlášť nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola a nie je nikým a ničím obmedzená. -----

----- O tom bola táto zmluva spísaná, účastníkom prečítaná a vysvetlená, nimi schválená a na znak súhlasu dňa 23.06.2021 (slovom: dvadsiatehotretieho júna dvetisícdvadsaťjeden) podpísaná. -----

Odpredávateľ: obec Brieštie, v mene ktorej koná starosta Žaneta Lichnerová, v.r., -----

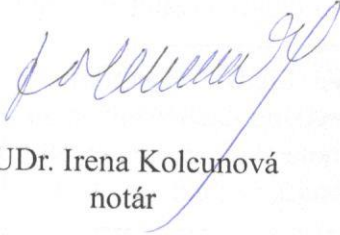
Kupujúci: Jaroslav Petráš, v.r., Dagmar Petrášová, v.r., -----

JUDr. Irena Kolcunová, notár v.r., -----

L.s. JUDr. Irena Kolcunová, notár, 1, Martin. -----

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s pôvodnou, nekolokovanou a v mojej úschove pod č. N 88/2021, NZ 18554/2021 sa nachádzajúcou notárskou zápisnicou. -----  
V Martine, dňa 23.06.2021 (slovom: dvadsiatehotretieho júna dvetisícdvadsaťjeden). -----



  
JUDr. Irena Kolcunová  
notár